



Lp Kersti Kattai
Salesleader OÜ
osaühing Ülenurme Investeeringud
Kapsel OÜ
Kaupmehe Neli OÜ
KT VALDUSED OÜ
aktsiaselts Eesti Raudtee
Transpordiamet
Maa-amet

30.12.2024 nr 6-1/176-5

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 18.12.2024 otsusega nr 70 Kambja vallas Ülenurme alevikus asuva Veinioja (kü tunnus 94901:009:0190) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Maaüksusel kehtib Veinioja maaüksuse detailplaneering, mis on kehtestatud 20.04.2010 Ülenurme Vallavalitsuse otsusega nr 13. Detailplaneeringu realiseerimist ei ole alustatud ning seoses maaomaniku vahetusega on huvid aja jooksul muutunud ning sellest tulenevalt on esitatud taotlus uue detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust Veinioja maaüksuse jagamiseks ja sihtotstarvete muutmiseks äri- ja tootmismaa kruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramiseks äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (üldplaneering), asub planeeringuala üldplaneeringuga määratud äri- ja tootmise maakasutuse juhtotstarbega alal (T1). Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kätlin Umal-Järvesaar
planeerimisspetsialist
53876433
katlin.umal@kambja.ee